

Протокол №1/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корпус 1
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«07» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корп.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» ноября 2018 года в 20ч. 00 мин

по адресу: г. Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корп.1 у второго подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» ноября 2018г. по «07» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» декабря 2018г.

Дата и место подсчета голосов «07» декабря 2018г., г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений – Гирис Елена Юрьевна (собственник кв.123).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Полупаненко Нина Евгеньевна – представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»

Громова Екатерина Львовна – представитель ГКУ «ИС Бескудниковского района»

Попов Сергей Иванович – заместитель директора ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Трушин Алексей Михайлович - начальник службы эксплуатации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

Шелахова Елена Славиевна – начальник отдела по работе с физическими и юридическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Место (адрес) хранения протокола № 1/18 от «07» декабря 2018г. и решений собственников помещений в ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» г. Москва, Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корпус 1 количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 375 собственника владеют 14855,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Бескудниковский проезд дом 4 корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 288 человек, владеющие 11981,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,66% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии в составе двух человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.
6. Выбор членов Совета МКД.
7. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
8. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).
9. Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом и выбором Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
10. Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.
11. Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Рогачеву Наталью Николаевну (кв.240)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9 кв. м**, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Рогачеву Наталью Николаевну (кв.240)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. **Виноградова Александра Леонардовича (кв.43)**

2. **Лонь Елену Владимировну (кв.46)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. **Виноградова Александра Леонардовича (кв.43)**

2. **Лонь Елену Владимировну (кв.46)**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **80,66%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **80,66%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **80,66%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на **5 (пять) лет**, устанавливающего размер платы за коммунальные услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с принимаемыми уполномоченными государственными органами города Москвы в установленном порядке ставками и нормативами потребления коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве десяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Тагильцева Ирина Владимировна (кв.128)
2. Лонь Елена Владимировна (кв.46)
3. Гирис Елена Юрьевна (кв.123)
4. Абдуллаева Оксана Николаевна (кв.186)
5. Рогачева Наталья Николаевна (кв.240)
6. Виноградов Александр Леонардович (кв.43)
7. Ромашкина Фериде Фатиховна (кв.88)
8. Панферова Алла Александровна (кв.3)
9. Магомедова Раисад Магомедовна (кв.192)
10. Глибчук Ольга Михайловна (кв.112)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **80,66%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать Совет МКД в количестве десяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Тагильцева Ирина Владимировна (кв.128)

2. Лонь Елена Владимировна (кв.46)
3. Гирис Елена Юрьевна (кв.123)
4. Абдуллаева Оксана Николаевна (кв.186)
5. Рогачева Наталья Николаевна (кв.240)
6. Виноградов Александр Леонардович (кв.43)
7. Ромашкина Фериде Фатиховна (кв.88)
8. Панферова Алла Александровна (кв.3)
9. Магомедова Раисад Магомедовна (кв.192)
10. Глибчук Ольга Михайловна (кв.112)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД – *Тагильцеву Ирину Владимировну (собственник кв.128)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **80,66%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД - *Тагильцеву Ирину Владимировну (собственник кв.128)*

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **80,66%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первых этажах дома.

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, в лифтах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Утверждение дальнейшего способа уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Утвердить дальнейший способ уведомления собственников о созыве очередных/внеочередных собраний собственников путём размещения информации на информационных стендах/досках в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Определение места хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: *Гирис Елену Юрьевну (собственник кв.123)*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **11981,9** кв. м, обладающих количеством голосов **80,66%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11981,9 кв.м (80,66%)	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по выбору способа управления – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «08» ноября 2018г. в 1 экз. на 1 бл.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 12 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 288 шт. на 288 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания

Гирис Елена Юрьевна

Секретарь общего собрания

Рогачева Наталья Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Виноградов Александр Леонардович

Лонь Елена Владимировна